

Số: 339/TB-CCTHADS

Thuận Hóa, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2024/ DSST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1858/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2017/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 8013/CNVPĐKĐĐ ngày 06/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 3247 ngày 12/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế (Công văn đến ngày 16/10/2024);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế (Công văn đến ngày 03/12/2024);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-DVDG ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tổ Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, địa chỉ 79,81 (Nay là 79) Bùi Thị Xuân, phường Phường Đức, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là số 79 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đức, quận Thuận Hóa, thành phố Huế), chi tiết như sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 882017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2022):

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 142
- Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ: 79,81 (Nay là 79) Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là số 79 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).
- Diện tích đất: 132,9 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 113,5 m²;
- Diện tích sàn: 433,7 m²;
- Cấp (hạng): III;

Ghi chú: Theo quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thì vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất ở kết hợp dịch vụ.

*** Hiện trạng thực tế nhà, đất** (theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 12/9/2024)

Quyền sử dụng đất:

- Tọa lạc tại: 79,81 (Nay là 79) Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là số 79 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).

- Thửa đất số: 142
- Tờ bản đồ số: 11
- Diện tích: 131,2m²
- Thửa đất được tách thửa từ thửa đất số 33, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2009, có chỉnh lý theo hiện trạng tháng 8/2024.

- Có 1,7m² đất, 7,6m² DTS nhà thuộc quy hoạch đất giao thông

- Có 3,0m² diện tích sàn nằm ngoài ranh giới thửa đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 113,5 m²;
- Diện tích sàn: 433,7 m²;
- Cấp (hạng): III;
- Số tầng: 04
- Kết cấu: Tường xây, khung BTCT

Nhà ở 4 tầng xây dựng chưa hoàn chỉnh, có đường dây điện và đường ống cấp thoát nước chìm tường. Kết cấu: móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch chưa tô trát, chưa có lan can, nền lát gạch men, mái BTCT, trần thạch cao khung chìm.

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng chính, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng sau. Phía trước tầng 1 có mái hiên khung sắt hộp liên kết hàn, quanh mái có khung sắt hộp gắn hoa văn trang trí, mái lợp tấm nhựa sáng, gần tường nhà có trang trí các thanh gỗ ghép ốp vào mái. Phía sau tầng 1 có phòng tường xây gạch sơn silicat và ốp gạch men giả đá, nền bê tông thô, mái tấm nhựa sáng khung sườn sắt hộp liên kết hàn, KT: $6m \times (1,8m + 1,5m)/2$.

+ Tầng 2 gồm 01 phòng chính, 01 phòng cầu thang và 01 phòng sau. Hiên trước tầng 2 BTCT có gắn khung thanh sắt hộp trang trí, nền lát gạch men.

+ Tầng 3 gồm 01 phòng chính, 01 phòng cầu thang, 01 phòng sau, 01 phòng vệ sinh lớn và 01 phòng vệ sinh nhỏ. Hiên trước tầng 3 BTCT có gắn khung thanh sắt hộp trang trí, nền lát gạch men.

+ Tầng 4 gồm 01 phòng chính, 01 phòng cầu thang, 01 phòng sau, 01 phòng vệ sinh lớn và 01 phòng vệ sinh nhỏ. Hiên trước tầng 4 BTCT có gắn khung thanh sắt hộp trang trí, nền lát gạch men.

+ Tầng thượng BTCT ốp gạch men. Mái che cột sắt hộp, khung sườn sắt hộp liên kết hàn, mái tấm nhựa sáng. Phòng che cầu thang xây gạch sơn silicat, mái tấm nhựa sáng. Bồn cây xây gạch ốp gạch men.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 19/3/2025 cho đến 17h00 ngày 22/4/2025 tại số 79 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đức, quận Thuận Hóa, Thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 15/4/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 19/3/2025 cho đến 17h00 ngày 22/4/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tổ Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá:** 12.808.394.618 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn, sáu trăm mười tám đồng).

* *Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế liên quan khác.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

* **Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

* **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 19/3/2025 đến 17h00 ngày 22/4/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5513443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Huế

* **Nội dung nộp tiền đặt trước:** “ *Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà và đất tại 79 Bùi Thị Xuân*”.

* *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 22/4/2025.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục 3 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước/Căn cước công dân: Nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* **Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/ Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 25/4/2025.**

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoiagiatri.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Vĩnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thuận Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.P. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thiện Huy